



الجمعية التعاونية  
للإسكان ببني كبير

# الاجتماع الخامس لمجلس إدارة الجمعية التعاونية للإسكان ببني كبير

الأربعاء ١١ / ٣ / ١٤٤٧ هـ



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

# أولاً: ما تم خلال الفترة الماضية

التنسيق مع الاستشاري الهندسي +

التنسيق مع الجهات الحكومية +

التنسيق مع جمعية الإسكان بالباحة +

التنسيق مع الاستشاري القانوني +



التنسيق = زيارات عديدة تمت خلال الفترة الماضية.

## التنسيق مع الجهات الحكومية

- أمانة منطقة الباحة (وكالة الاستثمار والتخصيص).
- فرع وزارة البلديات والإسكان (الفرص الاستثمارية).
- المركز السعودي للأعمال لتسريع الإجراءات.
- الغرفة التجارية بالباحة (لجان الغرفة).



## التنسيق مع الاستشاري الهندسي (دارمكة)

## مؤشر أداء

- تم إعداد مذكرة تفاهم لوضع إطار عمل مشترك.
- ستعرض على المجلس حال اكتمالها.



## التنسيق مع الاستشاري القانوني (مكتب الناشر)

- جاري إعداد مسودة عقد عمل استشاري.
- سيعرض على المجلس حال اكتماله.



## التنسيق مع جمعية الإسكان بالباحة

- جاري إعداد مذكرة تفاهم لتكوين تحالف استراتيجي.
- ستعرض على المجلس حال اكتمالها.



# التحديات الحالية

## ثانياً:

- + تأخر إصدار الرقم ٧٠٠
- + عدم مباشرة المدير التنفيذي.
- + غياب الأدوار بين مركز التنمية والقطاعات الحكومية



## تأخر إصدار الرقم ٧٠٠

- شلل تام في كافة الإجراءات.
- عدم تجاوب القطاعات الحكومية.
- عدم الاستفادة من الخدمات الإلكترونية.



## عدم مباشرة المدير التنفيذي

- تأخر في تفويض الخدمات الإلكترونية.
- ضرورة أن يكون المفوض غير موظف حكومي.



## غياب الأدوار بين مركز التنمية والقطاعات الحكومية

- تداخل الصلاحيات: سبب ازدواجية في العمل وتأخيراً.
- تضارب الإجراءات: تختلف متطلبات كل جهة، مما يُعيق تقدم الجمعية.
- غياب نقطة اتصال موحدة مسؤولة عن تسهيل كل الإجراءات.



# ثالثاً: مصفوفة مسؤوليات أولية

- ➕ تعديل اللائحة الأساسية للجمعية وإضافة المواد.
- ➕ تصميم كيان استثماري (شركة تابعة للجمعية) وخارطة حوكمة وتمويل.
- ➕ بناء إطار أولي للتحالفات مع جمعيات إسكانية منفذة (نموذج تقاسم مخاطر/عوائد).
- ➕ تقييم خيار تعيين مدير تنفيذي بخلفية إدارة/تخطيط.



# تعديل اللائحة الأساسية للجمعية

## مصفوفة

- تعديل اللائحة وإضافة المواد التالية:
- إنشاء الشركات.
- الدخول في شراكات.
- الرهن وفك الرهن.



# رابعاً: الفرص الاستثمارية الحالية

+ إنشاء وتشغيل وصيانة ورش صناعية.

+ إنشاء وتشغيل وصيانة سكن عمال.



# خامساً: الاجتماع القادم

استعراض تقاريرزيارات الجمعيات التعاونية الإسكانية. +



ختاما

مداخلات يديرها  
نائب رئيس المجلس





الجمعية التعاونية  
للإسكان ببنى كبير



معاً نحو تنمية اجتماعية مستدامة لأهالي بنى كبير



أعضاء مجلس الإدارة

التوقيع	المنصب	الاسم	
ع/م	عضو	صلاح تجريبي	1